

**SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN
PELAN BANGUNAN
(RUMAH SESEBUAH – INDIVIDU)**



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH ROMPIN
26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel: 09-414 6677 Fax: 09-414 6077

SENARAI SEMAK BAGI PELAN BANGUNAN

Bil.	Perkara	Jumlah Salinan	Tandakan		Catatan
			Pemohon	OSC	
SENARAI SEMAK OSC					
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan	1			
2.	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh pemilik dan arkitek/pelukis pelan berdaftar atau jurutera dan sesalinan.	1			
3.	Salinan Kelulusan Pelan Bangunan	1			Bagi permohonan pindaan Pelan Bangunan
4.	Borang A	1			
5.	Cukai Taksiran terkini (jika berkaitan)	1			
6.	Geran Tanah	1			
7.	Bayaran pendaftaran proses pelan				Seperti dilampirkan
8.	Pelan bangunan bersaiz A3	1			Pelan perlu ditandatangani oleh arkitek / pelukis pelan
9.	Salinan <i>Soft Copy</i> (CD sahaja) format PDF / DWG	1			
SENARAI SEMAK JABATAN KEJURUTERAAN, MDR					
1.	Salinan Kelulusan Pelan Bangunan	1			Bagi permohonan pindaan Pelan Bangunan
2.	Borang A	1			
3.	Pelan Struktur (RC)	4			
4.	Salinan jilid pelan yang mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Punca/pandu - Pelan tapak (ditunjukkan dengan lengkap mengenai kedudukan bangunan dengan sempadan tanah serta infrastruktur sediaada dan yang dicadangkan) - Pelan lantai tiap tingkat (kecuali tingkat-tingkat adalah sama) - Pelan muka keratan lintang, membujur dan lain keratan - Pelan-pelan pandang hadapan, belakang dan sisi bangunan - Pelan bumbung - Butir-butir mengenai ruang terbuka, cahaya dan pengudaraan - Bagi permohonan pelan pindaan, sila tunjukkan dengan jelas kawasan / komponen yang dipinda dan cadangan baru - Lain-lain perkara yang perlu ditunjukkan dalam pelan ini. 	8 (termasuk 1 linen)			- 2 salinan pelan termasuk linen hendaklah diwarnakan
SENARAI SEMAK JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN, MDR					

1.	Geran Tanah	1			
2.	Pelan Bangunan Yang Lengkap	1			
SENARAI SEMAK JABATAN PERKHIDMATAN PERSEKITARAN DAN KESIHATAN, MDR					
1.	Pelan Bangunan Yang Lengkap	1			
SENARAI SEMAK TENAGA NASIAONAL BERHAD					
1.	Pelan Bangunan Yang Lengkap	1			
SENARAI SEMAK PEJABAT TANAH DAN DAERAH ROMPIN					
1.	Geran tanah	1			Bagi permohonan rumah sesebuah (individu) sahaja
2.	Salinan resit cukai tanah terkini	1			
3.	Pelan bangunan yang lengkap	1			
SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA					
1.	Pelan bangunan yang lengkap	1			Bagi cadangan yang terletak bersebelah jalan JKR atau tapak cadangan yang berhubung terus dengan jalan JKR sahaja

**** PEMOHON DIMINTA MENYUSUN DOKUMEN MENGIKUT JABATAN TEKNIKAL YANG TERLIBAT dan
** SEMUA PELAN HENDAKLAH DITANDATANGANI, BERJILID DAN DILIPAT BERSAIZ A4**

Orang yang memajukan/bertanggungjawab ke atas pelan :

Nama : _____
Alamat : _____
No. Tel . : _____

(Tandatangan dan Cop Syarikat)

Dengan ini disahkan bahawa permohonan ini adalah lengkap dan layak diproses melalui Unit Pusat Setempat
Majlis Daerah Rompin.

No. rujukan bagi fail adalah : MDR/OSC/O1/PB

(Tandatangan dan Cop O.S.C.)

Nota : 1) Pelan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran dijelaskan.

JADUAL PERTAMA (PERMOHONAN BARU)

BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN

CADANGAN

.....

.....

.....

JENIS BANGUNAN: BIL UNIT:

PELAN BANGUNAN BARU	TINGKAT	*KIRAAN	*LUAS (m ²)	*KADAR (SETIAP 9m ²)	*JUMLAH (RM)
	UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 1,9	Bawah			RM 7.00 (min RM 70.00)
Pertama				RM 6.00 (min RM 60.00)	
Kedua				RM 5.00 (min RM 50.00)	
Ketiga				RM 4.00 (min RM 40.00)	
Keempat & tingkat atasnya atau bawah tanah				RM 3.00 (min RM 30.00)	
Bangsai dan Sisa Terbuka				RM 3.50 (min RM 35.00)	
Perkiraan bagi satu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan-pelan yang sama, bahan yang sama dan dikemukakan pada masa yang sama.					
*PENGIRAAN DETAIL PERLU DILAMPIRKAN					
BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	*JUMLAH (RM)	
Bangunan pertama	PENUH		1		
Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4		
Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5		
Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15		
Bangunan ke 26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60%				
JUMLAH KECIL					
UUKB (MDR) 1983 J.1-5		PELAN KONKRIT TETULANG & LAIN-LAIN PELAN STRUKTUR			RM10.00

PELAN KHAS	JENIS PELAN	KIRAAN	LUAS (m ²)	KADAR (SETIAP 9m ²)	JUMLAH (RM)
UUKB(P) 1996 J.1-7,8	Dermaga, Jambatan atau Bangunan Khas Lain			RM 25.00	
	Tembok Penahan			RM 3.00	
	JUMLAH KECIL				

PELAN KEBERSIHAN	ALAT KEBERSIHAN	BIL UNIT	KADAR SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
UUKBP 1983 - Jadual II 1(i)(a)(b)(c) (ii),(iii)(a)(b)(c)	Water Closet, Shower, Sink, Basin, Water Through dan lain-lain		RM 5.00 (min RM25.00)	
JUMLAH KECIL				
Perkiraan bagi lebih dari sebuah bangunan yang sama rekabentuk/pemasangan alat kebersihan				
BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	JUMLAH (RM)
Bangunan Pertama	Penuh		1	
Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
Bangunan ke 6 dan tiap-tiap Bangunan Tambahan	85%			
JUMLAH KECIL				

PELAN PEMBENTUNGAN BERPUSAT	BANGUNAN	BAYARAN SATU SET PELAN (RM)	JUMLAH (RM)
UUKBP(MDR)1983 - JADUAL II 2(i)(a)(b)(c)(d)(e)	10 Bangunan atau kurang	10.00	
	50 Bangunan atau kurang	25.00	
	150 Bangunan atau kurang	50.00	
	300 Bangunan atau kurang	75.00	
	301 Bangunan atau lebih	100.00	
JUMLAH KECIL			

PELAN LOJI PEMBERSIHAN	KIRAAN	MUATAN LOJI (GELEN)	KADAR (1/100 GELEN)	JUMLAH (RM)
UUKBP(MDR)1983 - JADUAL II 3(i)(a)			RM 25.00	
	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji		RM 25.00	
JUMLAH KECIL				

PELAN TANGKI NAJIS	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BIL UNIT	JUMLAH (RM)
INDIVIDU UUKBP (MDR) UUKBP(MDR)1983 - JADUAL II 3(i)(a)	Tangki Najis Pertama	Penuh	RM 25.00	1	RM 25.00
	Tangki Najis Ke 2 hingga ke 5	90%	RM 22.50		
	Tangki Najis ke 6 dan lebih	85%	RM 21.25		
	JUMLAH KECIL				

Jumlah bayaran : RM _____

Lain-lain bayaran : RM _____

Potongan : RM _____

Jumlah perlu dibayar : RM _____

Tandatangan Pemohon :

Disahkan Oleh :

.....
Tarikh :

.....
Unit Pusat Setempat
b.p Yang Dipertua
Majlis Daerah Rompin

Tarikh :

JADUAL PERTAMA (PINDAAN PELAN BANGUNAN)

BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN

CADANGAN

.....

.....

.....

JENIS BANGUNAN: BIL UNIT:

Bagi permohonan pindaan pelan yang tidak melibatkan tambahan kawasan		
UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 10(1)	Bagi setiap permohonan pindaan pelan	RM60.00

Bagi permohonan pindaan pelan yang melibatkan tambahan kawasan					
	TINGKAT	*KIRAAN	*LUAS (m ²)	*KADAR (SETIAP 9m ²)	*JUMLAH (RM)
UUKB(P) 1996 Jadual Pertama 1,10(2)	Fee memproses pelan				RM60.00
	Bawah			RM 7.00 (min RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
	Keempat & tingkat atasnya atau bawah tanah			RM 3.00 (min RM 30.00)	
	JUMLAH BAYARAN				

Jumlah bayaran : RM _____

Lain-lain bayaran : RM _____

Potongan : RM _____

Jumlah perlu dibayar : RM _____

Tandatangan Pemohon :

Disahkan Oleh :

.....

.....

Tarikh :

Unit Pusat Setempat
b.p Yang Dipertua
Majlis Daerah Rompin

Tarikh :

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN PAHANG 1996

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
[Undang-Undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2)]

Tarikh:.....

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Rompin,
26800 Kuala Rompin,
PAHANG DARUL MAKMUR

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu _____

atas *Lot/ Lot-lot _____ Seksyen _____

Jalan _____

_____ bagi _____

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....

(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____

Alamat : _____

No.Pendaftaran : _____

Kelas : _____

**Potong mana yang tidak berkenaan*

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN / MENYAMBUNG SEMULA KERJA BANGUNAN
(Undang-Undang Kecil 22 (1) Dan (2))

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Rompin,
26800 Kuala Rompin,

Tarikh:.....

PAHANG DARUL MAKMUR

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu:

di atas *Lot / Lot-lot: _____ Seksyen / Mukim _____

Jalan : _____ bagi: _____

menurut pelan yang diluluskan No: _____ bertarikh: _____

.....

(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____

Alamat : _____

No Pendaftaran : _____

Kelas : _____

**Potong mana yang tidak berkenaan*